

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

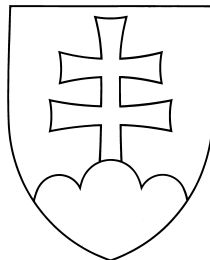
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/097321-005

Prešov

14. 10. 2026



## ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Červenica pri Sabinove  
Verejná Vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci nariadenia pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Červenica pri Sabinove, okres Sabinov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona - je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, takto rozhodol:

### Výrok

I. NARIAĐUJE podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území Červenica pri Sabinove z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona,

II. URČUJE podľa § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí katastrálne územie Červenica pri Sabinove s nasledujúcou úpravou,

III. VYNÍMA podľa § 8 ods. 1 písm. b) v nadväznosti na § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Červenica pri Sabinove podľa evidencie katastra nehnuteľností a pozemky mimo zastavaného územia obce Červenica pri Sabinove evidované ako parcely registra CKN č.: 273/2, 273/18, 273/19, 273/20, 273/21, 273/22, 273/23, 327/4, 327/9, 327/10, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/10, 346/14, 346/15, 346/17, 346/20, 346/22, 346/26, 346/28, 346/29, 346/31, 346/34, 346/35, 346/36, 346/37, 346/38, 346/39, 346/40, 346/41, 346/42, 346/43, 346/44, 346/46, 346/47, 346/48, 346/52, 346/53, 346/58, 346/59, 346/60, 346/61, 346/62, 346/63, 470/4, 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 762/4, 762/5, 1457/4, 1595, 1596/1, 1596/2, 1596/4, 1596/5, 1596/6, 1596/7, 1596/8, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1607/20, 1607/114, 1607/133, 1607/145, 1631/4, 1631/5, 1631/6, 1631/7, 1673, 1722/2, 1722/17, 1722/20, 1722/21, 1722/22, 1722/23, 1734/2, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 1734/10, 1734/11, 1734/12, 1740/1, 1740/2, 1740/4, 1740/5, 1740/6, 1740/7, 1740/8, 1740/9, 1740/10, 1740/11, 1740/12, 1740/13, 1740/15, 1740/17, 1740/18, 1740/19, 1740/20, 1740/21, 1740/22, 1740/23, 1740/24, 1740/25, 1740/26, 1740/27, 1740/28, 1740/29, 1740/30, 1740/31, 1740/32, 1740/33, 1740/34, 1740/38, 1740/39, 1740/40, 1740/41, 1740/42, 1740/43, 1740/44, 1740/45, 1740/46, 1740/47, 1740/48, 1740/49, 1740/50, 1747/1, 1747/2, 1747/3, 1747/4, 1747/6, 1747/7, 1747/9, 1747/10, 1747/11, 1747/13, 1747/14, 1751/2, 1751/3, 1751/4, 1751/5, 1751/6, 1751/7, 1751/8, 1751/9, 1751/10, 1751/11, 1751/12, 1752/10, 1752/11, 1752/12, 1752/13, 1752/14, 1752/15, 1752/16, 1752/17, 1752/18, 1752/19, 1752/20, 1752/21, 1752/22, 1752/23, 1752/24, 1752/25, 1752/27, 1752/28, 1752/29, 1752/30, 1752/32, 1752/35, 1752/36, 1752/37, 1752/39, 1752/44, 1752/45, 1752/46, 1752/47, 1752/48,

1752/49, 1752/50, 1752/51, 1752/52, 1752/53, 1752/54, 1752/55, 1752/56, 1752/57, 1752/58, 1752/59, 1752/61, 1752/62, 1752/64, 1752/65, 1752/67, 1752/68, 1752/69, 1752/70, 1752/71, 1752/72, 1752/73, 1752/77, 1752/78, 1752/79, 1752/80, 1752/81, 1752/82, 1752/83, 1752/84, 1752/85, 1752/86, 1752/87, 1752/88, 1752/89, 1752/90, 1752/91, 1752/92, 1752/93, 1752/94, 1752/95, 1752/98, 1752/99, 1752/100, 1752/101, 1752/102, 1752/103, 1752/104, 1752/105, 1752/106, 1752/107, 1752/109, 1752/110, 1752/111, 1752/112, 1752/113, 1752/114, 1752/115, 1752/116, 1752/119, 1752/120, 1752/122, 1752/123, 1752/124, 1752/127, 1752/128, 1752/129, 1752/130, 1752/131, 1752/132, 1752/133, 1752/134, 1752/135, 1752/137, 1752/138, 1752/139, 1752/141, 1752/142, 1752/144, 1752/146, 1752/147, 1752/148, 1752/149, 1752/150, 1752/151, 1752/152, 1752/153, 1752/154, 1752/155, 1752/156, 1752/158, 1752/161, 1752/162, 1752/163, 1752/164, 1753/1, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/9, 1753/10, 1754/1, 1754/2, 1754/4, 1754/5, 1759/2, 1763/1, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1769/11, 1769/12, 1769/13, 1769/14, 1769/15, 1769/16, 1769/17, 1769/18, 1769/19, 1769/20, 1769/21, 1769/22, 1769/23, 1769/24, 1769/25, 1769/26, 1769/28, 1769/29, 1769/30, 1769/31, 1769/32, 1769/33, 1769/34, 1769/35, 1769/36, 1769/37, 1769/38, 1769/39, 1769/40, 1769/41, 1769/42, 1769/43, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1770/7, 1770/8, 1771/3, 1771/4, 1771/16,

EKN č.: 121/3, 121/4, 121/6, 121/7, 121/9, 121/10, 121/12,

tak, ako je to zobrazené v mapovom podklade, ktorý tvorí v zmysle § 8 ods. 2 zákona neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

IV. URČUJE podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to do 180 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvoláva správny orgán a obec Červenica pri Sabinove verejnou vyhláškou v zmysle § 24 ods. 1 zákona,

V. OBMEDZUJE podľa § 8 ods. 1 písm. d) v súčinnosti s § 26 zákona účastníkov konania v tom, že účastníci pozemkových úprav nemôžu v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu bez súhlasu správneho orgánu,

VI. NEURČUJE podľa § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, ktoré nemenia svoju polohu, tvar a vlastníctvo,

VII. VYZÝVA podľa § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby,

VIII. OZNAMUJE podľa § 8 ods. 6 zákona z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 01. 03. 2033,

IX. UPOZORŇUJE podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách,

X. URČUJE podľa § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladať s pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor (OU-SB-KO) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia správneho orgánu zapísaním poznámky v znení: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.“ Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

## Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov nariadením č. OU-PO-PLO1-2020/020151-003/ŠB zo dňa 26. 02. 2020 (ďalej aj „nariadenie“) podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Červenica pri Sabinove z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona nakoľko Vláda SR uznesením č. 593/2019 z 04. 12. 2019 schválila „Návrh Katastrálneho územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020“, ktorý predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom (ďalej aj „zoznam“). Predmetný návrh vychádza z materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva: 30 rokov (ďalej len „materiál na urýchlené vykonanie pozemkových úprav“) schváleného uznesením Vlády SR č. 358/2019 z 21. 08. 2019. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste na úradnej tabuli od 27. 02. 2020. Nariadenie prípravného konania bolo taktiež zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu od 27. 02. 2020.

Výsledný zoznam obsahuje 93 katastrálnych území, ktoré získali najvyššie bodové ohodnotenia naliehavosti vykonania pozemkových úprav, kde bolo potrebné bezodkladne vykonať prípravné konania pozemkových úprav a následne verejne obstaráť zhotoviteľa a začať pozemkové úpravy a ďalších 27 katastrálnych území z už obstarávaných projektov pozemkových úprav, kde bola nepochybne preukázaná naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav v už vykonaných prípravných konaniach.

Zoznam bol vypracovaný komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej aj „komisia“) zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území (k. ú. Červenica pri Sabinove zoradené pod poradovým číslom 62 získalo spolu 250 bodov) vychádzajúcim z troch skupín kritérií, ktoré preukazujú mieru naliehavosti vykonania pozemkových úprav:

- všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), pričom k. ú. Červenica pri Sabinove získalo 180 bodov (max. 200 bodov),
- odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívateľských“), pričom k. ú. Červenica pri Sabinove získalo 20 bodov (max. 100 bodov),
- odborných výberových kritérií mimorezortných (k. ú. Červenica pri Sabinove získalo za najmenej rozvinuté okresy - 50 bodov, podpora katastrálnych území zaradených do chránených vodohospodárskych oblastí vymedzených zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 0 bodov) max. 100 bodov.

Účelom prípravného konania v roku 2020 bolo najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona). Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak (§ 3 ods. 1, 2 zákona). Navrhovaný obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Červenica pri Sabinove bol vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvoril prílohu nariadenia.

Ustanovenie § 2 ods. 1 zákona vymenúva dôvody pozemkových úprav, medzi ktoré ako prvý je zaradený tzv. historický dôvod realizácie pozemkových úprav – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Pozemkové úpravy sa z historických dôvodov majú vykonať v každom katastrálnom území na území Slovenskej republiky. Historický vývoj pozemkového vlastníctva v danom katastrálnom území Červenica pri Sabinove vyvolal odôvodnenosť realizácie pozemkových úprav, ktorá je preukázaná najmä rozdrobenosťou pôdy podľa výsledkov analýzy pre projekt pozemkových úprav uvedenej nižšie.

Podľa § 1 ods. 1 zákona obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby

územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 1 ods. 2 zákona pozemkové úpravy zahŕňajú

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

V rámci prípravného konania boli identifikované charakteristické vlastnosti katastrálneho územia Červenica pri Sabinove, vlastnosti mapových operátov, prírodné podmienky, vlastnosti operátu katastra nehnuteľností a štruktúra vlastníckych vzťahov, členitosť územia a ostatné informácie, ktoré majú vplyv na stanovenie stupňa obťažnosti, časového harmonogramu a rozsahu prác.

Podľa § 8 ods. 8 zákona v katastrálnych územiach, v ktorých nebol zapísaný register obnovennej evidencie pozemkov, okresný úrad pozemkové úpravy nenariadi ani nepovolí.

Register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej aj „ROEP“) pre katastrálne územie Červenica pri Sabinove začlenené do kategórie C podľa § 3 ods. 1 zákona 180/1995 Z. z., kedy sa operát pozemkového katastra nezjednotil s operátom pozemkovej knihy a údaje v nich uvedené nemožno identifikovať, bol do katastra nehnuteľností zapísaný rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Prešove dňa 30. 06. 2007 podľa rozhodnutia OPÚ-2005/255-48. Zápisom ROEP bola v katastrálnom území obnovená evidencia vlastníckych vzťahov a boli založené listy vlastníctva.

Geometrický základ súboru geodetických informácií katastrálneho operátu Červenica pri Sabinove súčasnej nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy (KN809403\_3\_2\_I) vychádza z technicko-hospodárskeho mapovania realizovaného v roku 1963. Parcely registra EKN sú evidované vo vektorovej mape určeného operátu (UO809403\_3\_8). Vektorová mapa areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BJ809403) je vedená v elektronickej podobe a do katastra bola prebratá zápisom rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov záznamom.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona správny orgán v prípravnom konaní listom č. OU-PO-PLO1-2020/020151-4,5/ŠB zo dňa 09. 03. 2020 vyzval právnické osoby, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, ako sú správcovia a vlastníci technickej infraštruktúry v území o vyjadrenie k existujúcim zariadeniam, ktoré v danom katastrálnom území spravujú. Súčasne ich vyzval, aby informovali správy orgán o plánovaných zámeroch, ktoré by mohli mať na konanie o pozemkových úpravách vplyv a aby poskytli písomné a grafické informácie o záujmoch v danom katastrálnom území (napr. zákres hranice záujmového alebo ochranného pásma, trasy produktovodov, líniové stavby podzemné a nadzemné, záujmové lokality a pod.).

Z vyjadrení organizácií v roku 2020: Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 17.04.2020, LESY SR, š.p., odštepný závod Prešov, Obrancov mieru 6, 0800 1 Prešov, vo vyjadrení zo dňa 24.03.2020, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov v liste zo dňa 13.03.2020, Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov v stanovisku zo dňa 13.03.2020, Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 11.03.2020 nevyplývalo dotknutie ich záujmov. Z vyjadrení organizácií: SSC, investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice v stanovisku zo dňa 18.03.2020, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov v stanovisku zo dňa 13.03.2020, Regionálna veterinárna a potravinárska správa, Levočská 112, 080 01 Prešov v stanovisku zo dňa 11.03.2020, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice v stanovisku zo 15.05.2020, Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov stanoviskom zo dňa 23.03.2020, Štátna ochrana prírody SR RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov v stanovisku zo dňa 18.05.2020, Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice v liste zo dňa 13.03.2020, Slovenská agentúra ŽP, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica v stanovisku zo dňa 16.03.2020, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava vo vyjadrení zo dňa 30.03.2020, Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, v liste zo dňa 25.03.2020 vyplývalo dotknutie ich záujmov, no vyjadrenia bude nutné odstupom času v konaní o pozemkových úpravách aktualizovať.

Výsledky prípravného konania z roku 2020 boli zhrnuté do elaborátu prípravného konania, spracovaného v zmysle čl. 5 ods. 4 metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konania o pozemkových úprav číslo 5644/2020-3010 z 29. januára 2020. Elaborát prípravného konania slúžil ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa pre daný projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Červenica pri Sabinove.

Podľa správy so zhodnotením výsledkov prípravného konania v roku 2020 v rámci prípravného konania vykonal správny orgán potrebné zisťovanie v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti PPÚ Červenica pri Sabinove z hľadiska naplnenia podstaty dôvodu vykonania pozemkových úprav, uvedeného v § 2 ods. 1 písmeno a) zákona SNR č. 330/1991 Zb. - pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Pri posúdení dôvodov správny orgán vychádzal najmä z týchto kritérií: stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka: priemerný počet parciel na jedného vlastníka bol 41,10; stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok: priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu bol 19,86; počet nezistených vlastníkov tvoril v prepočte 43,97 % zo všetkých vlastníkov. Tento stav bráni nakladať vlastníkom v plnom rozsahu so svojim majetkom. V rámci prístupnosti pôvodných pozemkov bolo šetrením v grafických podkladoch a ich identifikáciou na existujúce komunikácie evidované v katastri nehnuteľností zistené, že v extraviláne kat. územia Červenica pri Sabinove je veľká neprístupnosť pôvodných pozemkov. Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že v katastrálnom území Červenica pri Sabinove sú pozemkové úpravy opodstatnené (vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, vysoký počet spoluvlastníkov na parcele, značný počet neidentifikovaných vlastníkov), naliehavé (vzhľadom na neprístupnosť pozemkov a potrebu usporiadania pozemkového vlastníctva) a hospodársky účelné (zlepšenie výrobných a prevádzkových podmienok obhospodarovania pozemkov, protierózna ochrana poľnohospodárskej pôdy a ochrana pred povodňami). Ostatné výsledky analýzy pre projekt pozemkových úprav preukazujúce rozdrobenosť pozemkov boli: počet známych vlastníkov bol 488, nezistených vlastníkov bol 383, počet parciel EKN bol 1696, parciel CKN bol 106. Počet spoluvlastníckych vzťahov bol 35801. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v honoch: Vyšná roveň, Vyšné rovné, Nižné Rovné, Pod Hájom a Na hliník, ktoré majú charakter obytného územia s rodinnými domami a záhrad k nim.

Podľa čl. 4 ods. 5 vtedy platného Metodického návodu MPRV SR na prípravné konanie pozemkových úprav z 29. januára 2020 je vecne prípravné konanie ukončené, keď správny orgán dospeje k záverečnému úsudku o tom, či sa preukázali dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a vypracuje elaborát prípravného konania a správu so zhodnotením výsledkov prípravného konania. Procesne je prípravné konanie ukončené rozhodnutím a to podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách, alebo v zmysle správneho poriadku. **AK MAJÚ BYŤ POZEMKOVÉ ÚPRAVY NARIADENÉ, MEDZI VECNÝM A PROCESNÝM UKONČENÍM PRÍPRAVNÉHO KONANIA VZNIKNE ČASOVÝ ODSŤUP Z DÔVODU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA ZHOTOVITEĽA POZEMKOVÝCH ÚPRAV.**

Podľa čl. 9 ods. 5 Metodického návodu MPRV SR na prípravné konanie pozemkových úprav z 24. mája 2023 (ďalej aj „metodický návod“) v prípravnom konaní komplexných pozemkových úprav vznikne časový odstup medzi vecným a procesným ukončením prípravného konania z dôvodu verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav. V tomto období môžu nastať také výrazné zmeny v už pripravenom a dohodnutom obvode projektu pozemkových úprav, ktoré si pred nariadením pozemkových úprav vyžadujú zmenu hranice obvodu projektu pozemkových úprav a vyňatie takýchto pozemkov z obvodu projektu (napr. obvod povolených JPÚ, obvod začatej OKO, súvislé plochy s druhom pozemku zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1 s už realizovanou alebo plánovanou výstavbou, súvislé lokality záhradkových a chatových osád a pod.) z dôvodu neúčelnosti vykonávania pozemkových úprav na takýchto plochách. Takéto úpravy hranice obvodu projektu pozemkových úprav je potrebné ešte pred nariadením pozemkových úprav prerokovať so zhotoviteľom projektu.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku EÚ č. S 130/2025 zo dňa 10.07.2025 pod označením 451459-2025 a vo vestníku VO č. 138/2025 zo dňa 11.07.2025 pod označením 11303 – MSS, spustilo proces verejného obstarávania na predmet zákazky „Vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne východného Slovenska časť č. 1 – katastrálne územia kraj Prešov 1“. V uvedenom verejnom obstarávaní bol zhotoviteľ: združenie PPÚ Východ 2025 konajúce prostredníctvom spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o. so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 (ďalej aj „zhotoviteľ“) určený ako úspešný uchádzač. Na základe verejného obstarávania objednávateľ

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR uzatvorilo so zhotoviteľom zmluvu o dielo č. 965/2026/MPRVSR-450 na vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne východného Slovenska časť č. 1 – katastrálne územia kraj Prešov 1 (ďalej aj „zmluva o dielo“). Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na základe tejto zmluvy za podmienok v nej uvedených vyhotoviť a dodať pre objednávateľa dielo – Dielo č. 2 „Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Červenica pri Sabinove, okres Sabinov, Prešovský kraj, skratka PPÚ ČERVENICA PRI SABINOVE“, ktoré bolo zaradené do typu B s dĺžkou trvania 76 mesiacov. Zmluva o dielo je zverejnená v centrálnom registri zmlúv na <https://www.crz.gov.sk/data/att/6956871.pdf> a nadobudla účinnosť k 28. 08. 2026.

Podľa § 2 ods. 2 zákona ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Správny orgán následne viedol kroky k rozhodnutiu o nariadení pozemkových úprav. Dňa 17. 09. 2026 uskutočnilo ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej aj „MPRV SR“), odbor pozemkových úprav, sekcia legislatívy pracovné stretnutie s cieľom vysvetlenia podmienok zmluvy z VO 2025 pre vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v Prešovskom kraji; postup pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Na základe žiadosti OU-PO-PLO1-2026/005233-018 zo dňa 17. 09. 2026 adresovanej Okresnému úradu Sabinov katastrálnemu odboru boli správne orgánu poskytnuté údaje súboru popisných informácií a geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej aj „platné údaje“) dotknutých katastrálnych území v okrese Sabinov (Červená voda, Červenica pri Sabinove, Kamenica, Lutina, Nižný Slavkov, Torysa, Vysoká) na účel príprav a aktualizácií pozemkových úprav. Dňa 24. 09. 2026 odbor opravných prostriedkov Okresného úradu Prešov poskytol správne orgánu dokumentáciu zmluvy o dielo a listom č. OU-PO-OOP6-2026/095521-002 zo dňa 24. 09. 2026 zaslal usmernenie MPRV SR č. 18955/2026-6692/2026-450 k postupu okresných úradov pri preberacom konaní. Obvod pozemkových úprav stanovený v prípravnom konaní bol v aplikácii § 4 ods. 2 zákona a čl. 9 ods. 5 metodického návodu pred vydaním tohto rozhodnutia aktualizovaný na základe platných údajov katastra nehnuteľností (napr. vyňatie niektorých usporiadaných pozemkov pod stavbami a príľahlých pozemkov k nim). Aktualizácia obvodu pozemkových úprav podľa platných údajov katastra nehnuteľností bola spojená s konzultáciami so zhotoviteľom a odporúčaniami ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Podľa § 3 ods. 1 zákona pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods. 2 prvá veta zákona ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak.

Podľa § 4 ods. 1 zákona pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma (ďalej len „chránené územie“), archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 4 ods. 3 zákona obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 6 zákona prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor. V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.

V konečnom výsledku obvodom týchto nariadených pozemkových úprav je katastrálne územie Červenica pri Sabinove s tým, že na základe prípravného konania realizovaného v roku 2020 (zriadenie prípravného výboru, zisťovanie dôvodov naliehavosti a účelnosti, určovanie hranice obvodu pozemkových úprav, prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, prerokovanie špecifických podmienok pozemkových úprav, prešetrovania skutkového stavu v teréne stanovenie stupňa obťažnosti atď.) a aktualizácie obvodu pred nariadením pozemkových úprav podľa platných údajov katastra nehnuteľností a za dodržania zmluvných podmienok správny orgán vyňal z obvodu pozemkových úprav podľa evidencie katastra nehnuteľností pozemky tak, ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (bod III.) Takto určený obvod projektu pozemkových úprav je zobrazený na mapovom podklade, ktorý v zmysle § 8 ods. 2 zákona tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté niektoré pozemky mimo zastavaného územia obce a ide o usporiadané pozemky s realizovanou výstavbou a príslušie pozemky k nim (najmä pozemky v rámci zástavby rodinných domov so záhradami v priamej nadväznosti na zastavané územie obce v lokalitách Vyšná roveň, Nižné Rovné, Pod Hájom, Na hliník, Ukole, niektoré pozemky vo vlastníctve VVS a obce Červenica pri Sabinove v lokalite Vyšné rovné, pozemky cyklotrasy Euro Velo 11). V obvode projektu boli naopak ponechané neusporiadané pozemky pod cestou prvej triedy č. 68, tretej triedy č. 3185, 3186. Podľa registra územnoplánovacích dokumentácií portálu pre územné plánovanie obec Červenica pri Sabinove nemá aktuálne platný územný plán obce. Vo februári 2025 bolo začaté konanie posudzovania vplyvov na životné prostredie predmetom ktorého je územný plán obce Červenica pri Sabinove.

Výsledky analýzy údajov rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v obvode pozemkových úprav sú po aktualizácii nasledovné: priemerný počet parciel pripadajúcich na 1 vlastníka je 44,39 a priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu je 21,41. Aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností je veľmi nízka, podiel parciel vedených v registri C katastra nehnuteľností je 3,60 %. Počet známych vlastníkov je 490 (známych no bez identifikátora je 7), nezistených vlastníkov je 353, počet parciel EKN je 1687, parciel CKN je 63. Počet spoluvlastníckych vzťahov je 38671.

Naliehavosť vykonania pozemkových úprav v k. ú. Červenica pri Sabinove je prioritne preukázaná na základe výsledného zoznamu 93 katastrálnych území (k. ú. Červenica pri Sabinove pod p. č. 62), ktoré získali najvyššie bodové ohodnotenia naliehavosti vykonania pozemkových úprav.

V zmysle materiálu na urýchléné vykonanie pozemkových úprav pozemkové úpravy sú možnosťou majetkovoprávného vysporiadania pod plánované investície vo verejnom záujme štátu priamo do vlastníctva SR aj bez nutnosti výkupov a vyvlastňovania; majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a riešenie funkčnosti územia v súlade so záujmami obcí, miest, VÚC, SSC, NDS, SVP, orgánov ochrany prírody a krajiny, pamiatkarov, vodárenských spoločností ai.

V pozemkových úpravách je okrem scelenia vlastníctva potrebné navrhnuť opatrenia s cieľom spomaliť odtokovú rýchlosť zrážkových vôd v riešenom území. Navrhnuť a realizovať systém vodozádržných opatrení, skvalitniť a dobudovať protipovodňovú ochranu formou terénnych úprav a výsadbou zelene. Na obmedzenie veternej erózie navrhnuť výsadbu líniových porastov. Krajinu je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, navrhnuť optimálny tvar a počet pozemkov na jedného vlastníka. Zároveň je potrebné udržať biocentrá a ich prepojenie zabezpečiť vybudovaním biokoridorov pre migráciu živočíchov. Do predmetného riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie Čergov. Pozemkové úpravy majú zvýšiť doterajšiu ekologickú stabilitu územia. Bez vyriešenia rozdrobenosti pozemkov je následné budovanie vodozádržných, odvodňovacích, protizáplavových, ekostabilizačných, protieróznych opatrení neuskutočniteľné.

Pozemkové úpravy majú priniesť prehľadnosť vlastníckych a užívateľských vzťahov a zvýšenie hodnoty majetku každého vlastníka, kedy z množstva pozemkov v podielovom spoluvlastníctve sa môžu vytvoriť jednotlivé pozemky vo výlučnom vlastníctve. V extraviláne sa odstráni dlhodobý pretrvávajúci nesúlady medzi skutočným stavom v teréne a evidenciou druhov pozemkov katastra nehnuteľností, v obvode projektu ostanú výlučne parcely registra CKN a zaniknú všetky dovtedajšie parcely registra EKN, každý nový pozemok bude nespochybniteľne určený lomovými bodmi vo vyššej kvalite v súradniciach záväzného súradnicového systému čo prinesie jeho presné vytýčenie aj v budúcnosti. Návrhom optimálnej cestnej siete sa dosiahne sprístupnenie všetkých nových pozemkov no ak navrhované komunikačné, vodozádržné, odvodňovacie, protizáplavové, ekostabilizačné, protierózne opatrenia atď. budú naďalej existovať iba v projekte, pozemkové úpravy neprinesú reálne zlepšenie výkonu vlastníckeho práva, rozvoj územia, ekologickú stabilizáciu, alebo pozitívny pohľad vyššieho počtu vlastníkov na projekt pozemkových úprav.

Návrhom opatrení vo všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pozemkové úpravy podporujú rozvoj vidieka, vidieckych sídiel, udržanie vlastníka na vidieku zatraktívením vidieckeho prostredia, vytvorenie pracovných možností a nových podmienok pre sebarealizáciu mladých ľudí; vytvorenie podmienok pre rozvoj turizmu, cykloturizmu, vidieckeho turizmu; vytváranie možností na realizáciu zámerov územného plánu vytvorením reálnych možností tejto realizácie na vysporiadaných pozemkoch, alebo na pozemkoch s prehľadnejšími a známymi vlastníckymi vzťahmi.

Nové pozemky vlastníkov v súlade s platnými zásadami umiestnenia nových pozemkov budú vhodnejších tvarov a rozmerov, či vo vlastnom užívaní, alebo v nájme pričom možnosť nástupu do užívania vlastného majetku podporuje mladých, začínajúcich a stredných farmárov. Novým usporiadaním sa docieli jasné definovanie predmetu nájmu a prehľadné vlastnícke pomery v obode užívania poľnohospodárskych subjektov; odstránia sa tzv. križovania a eliminujú sa užívacie spory.

Cieľom pozemkových úprav je scelenie, oddelenie a iné úpravy pozemkov vykonané pre vlastníkov, ako aj usporiadanie užívacích pomerov. Vytvorí sa nové optimálne priestorové usporiadanie pozemkov, ktoré bude zohľadňovať nielen výmeru a kvalitu pozemkov jednotlivých vlastníkov, ale aj ekologickú stabilitu krajiny za pomoci opatrení súvisiacich s vodohospodárskymi úpravami, terénnymi úpravami, protieróznymi a ekologickými opatreniami s cieľom vylepšiť prevádzkové pomery v poľnohospodárskej a lesnej výrobe, celkové ozdravenie krajiny a tým aj zlepšenie životných podmienok obyvateľstva obce.

V prípade rozdielnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia a jeho mapovom podklade z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti platia údaje obvodu pozemkových úprav zobrazené v mapovom podklade.

Podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 písm. a) až d) a f) až h) zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov v obode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d), nájomcovia pozemkov v obode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 2 zákona pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obode projektu pozemkových úprav. Pre určenie druhu pozemku platí stav evidovaný v katastri nehnuteľností ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav (§ 8), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obode pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 4 zákona ten kto sa stane vlastníkom pozemkov v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.

Podľa § 6 ods. 8 zákona ak vlastník pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho, okresný úrad do vykonania zápisu dediča do katastra nehnuteľností na účely konania o pozemkových úpravách ustanoví na zastupovanie dedičov

ich opatrovníka z okruhu blízkých osôb poručiteľa v poradí manžel alebo deti, prednostne toho, ktorý sa prevažnú časť roka zdržuje v obci, v ktorej prebiehajú pozemkové úpravy. Ak nie je možný postup podľa prvej vety, okresný úrad ustanoví za opatrovníka pozemkový fond.

Podľa § 25 ods. 1 zákona práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom.

Podľa § 25 ods. 9 zákona zamestnanci okresného úradu a osoby uvedené v odsekoch 1 a 2 a ich zamestnanci sú pri plnení úloh podľa tohto zákona oprávnení vstupovať na pozemky v obvode pozemkových úprav alebo na pozemky s nimi súvisiace, vykonávať na nich potrebné práce a umiestňovať na nich geodetické značky.

Podľa § 8 ods. 4 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 6 zákona proti rozhodnutiu o nariadení pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 nie je prípustný opravný prostriedok.

Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Na základe vyššie uvedených výsledkov možno konštatovať, že v k. ú. Červenica pri Sabinove sú pozemkové úpravy účelné a opodstatnené (vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, vysoký počet spoluvlastníkov na parcelách a nízku aktuálnosť operátu KN), naliehavé (vzhľadom na neprístupnosť pozemkov, potrebu zvýšenia právnej istoty usporiadania pozemkového vlastníctva ako aj riešenia vodného režimu) a hospodársky účelné (zlepšenie výrobných a prevádzkových podmienok obhospodarovania pozemkov, protierózna ochrana poľnohospodárskej pôdy, ochrana pred povodňami). Projektom pozemkových úprav sa docieli sprehládnenie evidencie vlastníctva a zjednodušia sa činnosti s tým súvisiace.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol správny orgán v zmysle zákona a správneho poriadku tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a nariadil konanie pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona v katastrálnom území Červenica pri Sabinove v určenom obvode pozemkových úprav.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Správny orgán prostredníctvom obce Červenica pri Sabinove zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli v obci Červenica pri Sabinove a jej webovom sídle.

### **Poučenie**

Podľa § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu o nariadení pozemkových úprav nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Červenica pri Sabinove:

Vyvesené:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené: .....  
(dátum, pečiatka, podpis)

### Príloha

Mapový podklad – Obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Červenica pri Sabinove.

JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

### Doručuje sa

Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika