

Obec Červenica pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove

č.j. 232/2025-139/03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 06.11.2025

V e c : povolenie na užívanie stavby: „IBV Pe3k – Červenica pri Sabinove, SO 01 Miestna komunikácia“

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- v e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ: **Ing. Michal Petrík, Tajovského 18, 082 71 Lipany** podal dňa 02.10.2025 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**IBV Pe3k – Červenica pri Sabinove, SO 01 Miestna komunikácia**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1752/92** katastrálne územie **Červenica pri Sabinove**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 161/2023-101/-03 zo dňa 22.06.2023.

Obec Červenica pri Sabinove ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdila postupom podľa § 81 a § 81a stavebného zákona. Na základe predložených dokladov, stanovísk, rozhodnutí a posúdení, a na základe výsledkov z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na mieste stavby konanej dňa 04.11.2025 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„IBV Pe3k – Červenica pri Sabinove, SO 01 Miestna komunikácia“

na pozemku parc. č. **C-KN 1752/92** katastrálne územie **Červenica pri Sabinove**.

v rozsahu stavby:

SO 01 Miestna komunikácia: obytná ulica – vetva „A“ je riešená s prvkami upokojenia dopravy, režim dopravy – obytná ulica. Má šírkové usporiadanie s jazdnými pruhmi šírky 2,5 m, celková šírka 5,0m pre očakávanú premávku osobných a nákladných vozidiel. Na konci trasy je obrátisko pre nákladné vozidlá. Celková dĺžka navrhovaných komunikácie je 105,50 m. Súčasťou miestnej komunikácie sú vjazdy na susedné pozemky.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca je povinný stavbu využívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu. Vlastník stavby je povinný v zmysle stavebného zákona uchovať po celý čas užívania úplnú projektovú dokumentáciu stavby so všetkými rozhodnutiami, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
2. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.
3. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je žiadateľ povinný prísť na Spoločný stavebný úrad v Pečovskej Novej Vsi na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
5. Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

- **umiestniť vodorovné a zvislé dopravné značenie** **T: 06/2026**

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Ing. Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany podal dňa 02.10.2025 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „IBV Pe3k – Červenica pri Sabinove, SO 01 Miestna komunikácia“ na pozemku parc. č. KN-C 1752/92 katastrálne územie Červenica pri Sabinove, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 161/2023-101/-03 zo dňa 22.06.2023.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil oznámením č. j. 232/2025-139/Mp-02 zo dňa 07.10.2025 podľa § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou, obci a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.11.2025. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Kolaudačného konania sa konalo dňa 04.11.2025 na ktorom sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného záznamu. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Drobné zmeny boli prerokované v rámci kolaudačného konania. Zmeny spočívajú v zmene šírky jazdného pruhu, ktorý bol zúžený o 25cm. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavebník doložil:

- zápis z odovzdania a prevzatia stavby
- elaborát kvality
- zoznam certifikátov zabudovaných materiálov a vyhlásenia zhody
- kópiu stavebného povolenia

Na základe vykonaného konania, posúdenia predložených dokladov stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania rozhodnutia na užívanie stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a násl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, pričom pre užívanie stavby určil podmienky na užívanie.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Červenica pri Sabinove a na stránke www.cervenica.eu, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Pavol Spodník, MBA
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

Na vedomie

1. Ing. Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany
2. Obec Červenica pri Sabinove
3. Ing. František Ondrej, 4road DS s.r.o., Prídavkova 332/9A, Sabinov - Orkucany 083 01
4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
7. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
8. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
9. Spis